平成20年9月 利用関係別 新設プレハブ着工戸数 構造別

◇単位・戸数

プレハブ着工新設住宅・枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅・都道府県別、利用関係別、構造別表

都道府県	利用関係別	新設住宅 着工数（戸）	プレハブ新設住宅 総計戸数	木造戸数	鉄骨造戸数	鉄筋コンクリート造戸数	ツーバイフォー新設住宅 戸数
全国	合計	97,184	13,460	1,578	11,399	483	9,365
	持家	30,496	5,526	1,174	4,300	52	3,131
	貸家	37,972	7,414	254	6,754	406	4,968
	給与住宅	2,149	47	0	23	24	8
	分譲住宅	26,567	473	150	322	1	1,258
北海道	合計	3,801	145	55	90	0	615
	持家	1,319	101	49	52	0	372
	貸家	2,020	36	0	36	0	194
	給与住宅	40	0	0	0	0	0
	分譲住宅	422	8	6	2	0	49
青森	合計	524	30	9	21	0	69
	持家	339	18	9	9	0	45
	貸家	109	11	0	11	0	18
	給与住宅	57	0	0	0	0	0
	分譲住宅	19	1	0	1	0	6
岩手	合計	649	49	17	32	0	196
	持家	381	27	15	12	0	61
	貸家	249	20	0	20	0	129
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	19	2	2	0	0	6
宮城	合計	1,476	128	33	95	0	165
	持家	490	72	21	51	0	77
	貸家	440	44	0	44	0	54
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	546	12	12	0	0	34
秋田	合計	497	68	16	52	0	94
	持家	318	36	14	22	0	16
	貸家	156	26	0	26	0	78
	給与住宅	2	0	0	0	0	0
	分譲住宅	21	6	2	4	0	0
山形	合計	511	49	13	36	0	82
	持家	307	33	10	23	0	31
	貸家	162	12	0	12	0	51
	給与住宅	11	0	0	0	0	0
	分譲住宅	31	4	3	1	0	0
福島	合計	1,462	233	50	183	0	217
	持家	723	111	46	65	0	54
	貸家	505	112	0	112	0	161
	給与住宅	2	0	0	0	0	0
	分譲住宅	232	10	4	6	0	2
茨城	合計	1,979	444	52	342	50	291
	持家	1,009	174	42	130	2	105
	貸家	889	255	2	205	48	179
	給与住宅	1	0	0	0	0	1
	分譲住宅	80	15	8	7	0	6
栃木	合計	1,569	340	46	294	0	173
	持家	736	147	46	101	0	89
	貸家	710	182	0	182	0	75
	給与住宅	3	0	0	0	0	1
	分譲住宅	120	11	0	11	0	8
群馬	合計	1,393	330	35	295	0	175
	持家	706	153	34	119	0	73
	貸家	471	172	0	172	0	92
	給与住宅	16	0	0	0	0	0
	分譲住宅	140	5	1	4	0	10
埼玉	合計	7,206	903	66	820	23	462
	持家	1,908	326	65	261	0	127
	貸家	1,904	554	0	531	23	269
	給与住宅	5	1	0	1	0	1
	分譲住宅	3,389	28	1	27	0	65
千葉	合計	4,801	686	1	685	0	661
	持家	1,359	156	1	155	0	276
	貸家	1,868	489	0	489	0	280
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	1,568	41	0	41	0	105
東京	合計	16,001	1,865	161	1,568	136	804
	持家	1,611	340	58	270	8	259
	貸家	6,549	1,491	93	1,270	128	397
	給与住宅	1,378	17	0	17	0	0
	分譲住宅	6,463	17	10	7	0	148
神奈川	合計	7,661	1,033	166	868	3	757
	持家	1,897	378	99	278	2	279
	貸家	2,451	637	59	578	0	200
	給与住宅	1	0	0	0	0	0
	分譲住宅	3,313	18	7	10	1	278
新潟	合計	1,675	152	43	107	2	95
	持家	821	93	40	51	2	24
	貸家	568	58	2	56	0	70
	給与住宅	4	0	0	0	0	0
	分譲住宅	282	1	1	0	0	1
富山	合計	759	86	4	80	2	141
	持家	423	39	3	34	2	47
	貸家	313	40	0	40	0	91
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	24	7	1	6	0	3
石川	合計	764	112	12	100	0	73
	持家	366	31	12	19	0	13
	貸家	311	77	0	77	0	57
	給与住宅	58	1	0	1	0	0
	分譲住宅	29	3	0	3	0	3
福井	合計	400	62	0	62	0	43
	持家	174	20	0	20	0	10
	貸家	204	42	0	42	0	33
	給与住宅	1	0	0	0	0	0
	分譲住宅	21	0	0	0	0	0
山梨	合計	510	92	13	79	0	60
	持家	313	49	13	36	0	38
	貸家	179	38	0	38	0	22
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	18	5	0	5	0	0
長野	合計	1,217	269	53	156	60	150
	持家	608	118	39	79	0	40
	貸家	445	120	0	60	60	95
	給与住宅	11	0	0	0	0	4
	分譲住宅	153	31	14	17	0	11
岐阜	合計	1,227	336	31	205	0	171
	持家	679	150	28	122	0	45
	貸家	466	77	0	77	0	107
	給与住宅	1	0	0	0	0	0
	分譲住宅	81	9	3	6	0	19
静岡	合計	3,920	914	122	739	53	330
	持家	1,775	448	89	339	20	136
	貸家	1,726	446	31	382	33	181
	給与住宅	169	0	0	0	0	0
	分譲住宅	271	20	2	18	0	13
愛知	合計	6,161	1,287	68	1,121	98	807
	持家	2,037	628	56	569	5	237
	貸家	2,687	584	6	509	69	392
	給与住宅	68	24	0	0	24	0
	分譲住宅	1,369	51	6	45	0	178
三重	合計	1,705	363	58	304	1	314
	持家	656	153	33	119	1	38
	貸家	884	192	22	170	0	268
	給与住宅	2	0	0	0	0	0
	分譲住宅	163	18	3	15	0	8
滋賀	合計	1,301	198	26	172	0	121
	持家	550	119	22	97	0	34
	貸家	553	60	0	60	0	82
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	198	19	4	15	0	5
京都	合計	1,598	143	28	115	0	58
	持家	482	86	23	63	0	15
	貸家	691	50	0	50	0	13
	給与住宅	1	0	0	0	0	0
	分譲住宅	424	7	5	2	0	30
大阪	合計	5,738	427	16	411	0	335
	持家	1,103	208	14	194	0	126
	貸家	1,906	210	0	210	0	122
	給与住宅	222	0	0	0	0	0
	分譲住宅	2,507	9	2	7	0	86
兵庫	合計	3,108	517	36	480	1	332
	持家	1,097	223	30	192	1	103
	貸家	920	283	0	283	0	143
	給与住宅	4	0	0	0	0	0
	分譲住宅	1,087	11	6	5	0	88
奈良	合計	943	217	25	177	15	56
	持家	275	66	14	52	0	15
	貸家	249	135	0	120	15	52
	給与住宅	2	0	0	0	0	0
	分譲住宅	417	16	11	5	0	19
和歌山	合計	514	70	5	65	0	20
	持家	318	55	5	50	0	12
	貸家	121	12	0	12	0	8
	給与住宅	1	0	0	0	0	0
	分譲住宅	74	3	0	3	0	0
鳥取	合計	290	43	5	38	0	12
	持家	143	26	5	21	0	2
	貸家	70	16	0	16	0	10
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	77	1	0	1	0	0
島根	合計	308	25	5	20	0	46
	持家	185	14	5	9	0	4
	貸家	113	11	0	11	0	42
	給与住宅	1	0	0	0	0	0
	分譲住宅	9	0	0	0	0	0
岡山	合計	886	201	86	115	0	79
	持家	506	157	75	82	0	23
	貸家	305	35	5	30	0	56
	給与住宅	13	1	0	1	0	0
	分譲住宅	62	8	6	2	0	0
広島	合計	1,767	310	35	275	0	98
	持家	498	111	28	83	0	41
	貸家	821	182	5	177	0	42
	給与住宅	9	0	0	0	0	0
	分譲住宅	439	17	2	15	0	5
山口	合計	790	182	32	148	2	111
	持家	425	97	24	71	2	46
	貸家	237	66	0	66	0	64
	給与住宅	8	0	0	0	0	0
	分譲住宅	120	19	8	11	0	0
徳島	合計	254	39	6	33	0	0
	持家	198	18	4	14	0	0
	貸家	44	18	0	18	0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	12	3	0	1	0	0
香川	合計	642	69	17	52	0	76
	持家	296	35	13	22	0	15
	貸家	201	30	0	30	0	58
	給与住宅	1	0	0	0	0	0
	分譲住宅	144	4	4	0	0	3
愛媛	合計	966	113	45	68	0	143
	持家	383	63	13	50	0	19
	貸家	354	39	26	13	0	12
	給与住宅	24	0	0	0	0	0
	分譲住宅	205	11	6	5	0	2
高知	合計	240	39	10	29	0	34
	持家	138	30	7	23	0	32
	貸家	67	4	0	4	0	32
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	35	5	3	2	0	0
福岡	合計	4,076	514	32	479	3	369
	持家	921	196	32	161	3	237
	貸家	2,113	312	0	312	0	231
	給与住宅	2	0	0	0	0	0
	分譲住宅	1,040	6	0	6	0	58
佐賀	合計	426	42	7	35	0	61
	持家	185	26	2	24	0	17
	貸家	179	11	3	8	0	15
	給与住宅	3	3	0	3	0	0
	分譲住宅	59	2	0	2	0	0
長崎	合計	626	63	0	63	0	51
	持家	234	35	0	35	0	44
	貸家	180	36	0	36	0	44
	給与住宅	4	0	0	0	0	0
	分譲住宅	208	2	0	2	0	0
熊本	合計	1,021	102	10	89	3	110
	持家	380	49	10	39	3	110
	貸家	576	53	0	53	0	9
	給与住宅	2	0	0	0	0	0
	分譲住宅	63	0	0	0	0	0
大分	合計	785	67	9	58	0	118
	持家	246	40	9	31	0	86
	貸家	515	26	0	26	0	106
	給与住宅	2	0	0	0	0	0
	分譲住宅	22	1	0	1	0	4
宮崎	合計	671	72	6	66	0	82
	持家	288	30	6	24	0	16
	貸家	287	40	0	40	0	16
	給与住宅	3	0	0	0	0	0
	分譲住宅	93	2	0	2	0	0
鹿児島	合計	1,202	116	16	69	3	110
	持家	437	42	13	29	0	10
	貸家	482	70	0	40	3	0
	給与住宅	11	0	0	0	0	0
	分譲住宅	272	4	3	1	0	0
沖縄	合計	1,164	9	1	8	0	0
	持家	215	9	0	8	0	0
	貸家	723	0	0	0	0	0
	給与住宅	0	0	0	0	0	0
	分譲住宅	226	0	0	0	0	0

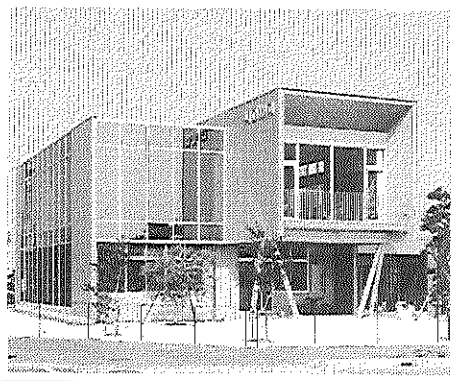
トステム 施工例コンテスト 優秀作品10点を決定

トステムでは、同社主催の「第20回全国フロント施工例コンテスト」に全国の設計事務所、建設会社、販売店、加工店などから応募された作品1337点の中から、このほど優秀作品全10点を決定し、グランプリには㈱宗輪　新社屋（三重県津市）（写真）が受賞した。

同コンテストは、同社の店舗用建材を使用した施工例の中から優秀な作品を表彰することを通じ、年々多様化するストアフロント（店舗のファサード部分）の設計・加工・施工技術の向上と、同社製品の普及を図ることを目的として1989年に第1回を開催し、今回で20回目を迎えたもの。

審査は、デザイン性、加工、施工技術、建物との調和等をポイントに、第1次から第3次審査まで行い、「グランプリ」の他、「小規模店舗・複合施設部門」、「大規模店舗・複合施設部門」、「オフィス・住宅・応用作品部門」の各部門に金賞、銀賞、銅賞を決定した。

今回の作品の特徴としては、社会情勢や時代性を反映した「開く」「開示する」「見せる」といった理念の作品が増加し、CSR（企業の社会的責任）や地域社会との関係性、企業活動における情報開示が問われている社会情勢、時代性を反映し、それを意識した建築計画・施工例が多かったことがあげられる。特に開口部やフロントはその要として重要であるが、その解決に向けたフロント材の担う役割が大きいことを認識した作品が評価されたもの。



基礎地盤研究所が記念講演会を開催

WASC基礎地盤研究所（高森洋代表取締役所長）では、今年3月から8カ月間にわたって開催してきた「第3回基礎塾」の全国5会場に190余名の参加によって、戸建住宅における不同沈下のための基礎、地盤に関する実務面からの技術力の向上を図ってきたが、「第3回基礎塾」の修了にあたって11月6日、茨木市の福祉文化会館で基礎塾修了式（塾生のみ参加）、記念講演会を開催する。

記念講演会では、活発になったゲリラ豪雨からの教訓として「自然災害から我が家を守る」をテーマに同研究所の高森洋基礎塾長が講演。また、「小規模建築物基礎設計よもやま話」（指針の内容、裁判事例、海外事情、日常の研究他）をテーマに東海大学の藤井衛工学部建築学科教授が講演する。

同研究所は、第四回基礎塾を2009年3月から開催することにしている。

なお、同研究所が行ってきた講演内容は、住宅基礎・地盤、不同沈下、自然災害（地震、土砂崩れ、豪雨・浸水、法隙寺、城の石垣、地名と災害、などで最も多く、最近においては世情に反映して〝基礎地盤のプレゼンで競合に勝つ！、自然災害に強い住宅敷地を造ろう！〟のようなテーマの希望が増えてきており、この傾向から住宅敷地の簡易判断（危険予知）シートを作成中である。

エクステリアの総合展示場を新装 TOEX

TOEXでは、門扉やフェンス、カーポートをはじめ人気のガーデンルームなどエクステリアの総合展示場「TOEX岡山ショールーム」を岡山市上中野に移転し、このほど新装オープンした。

同ショールームの敷地面積は808㎡で、約1000㎡の屋外展示場と約300㎡の屋内展示場からなっており、展示品は約250点となっている。エクステリアとガーデンの施工例など多数展示し、見て、触れて、体験できる岡山地区最大規模のエクステリアの総合展示場。初年度の来場者数は、従来の岡山ショールームに比べて約2倍となる6000名を見込んでいる。

必見 よく分かる住まいづくり

好評発売中　初めての人のためのデータブック 2008年度版

■ 家づくりの基礎知識
注文住宅の依頼先を考える
依頼先3タイプ（ハウスメーカー・工務店・設計事務所）による家づくりのスケジュール　などを紹介

■ 家づくりのポイント
見積書、契約書、必要書類、確認書類など必要な書類の見方
建築基準法など家づくりのための法律

■ 住宅の構造・工法
家づくりの工法・構造の種類と特徴
地震対策（耐震・免震・制震）について

■ どんな住宅展示場を見学したらよいか
依頼先3タイプ（ハウスメーカー・工務店・設計事務所）別展示場での見方、役立て方
展示場の見方チェックリスト
全国展示場一覧

■ 住み心地を向上させる最新設備
オール電化住宅
設備選びの基礎知識（窓・ガラス・断熱材など）
防犯対策（住まいの最新セキュリティ）

■ 住宅に関する税金

■ 住宅ローンについて

■ 地方公共団体の住宅融資
新築住宅、リフォーム、耐震診断、太陽光発電システムなどの助成、補助金について

B5判　160ページ
定価1470円（税込み）

日本プレハブ新聞社　〒105-0003 東京都港区西新橋1－10－8　西新ビル
TEL.(03)3580-6650㈹　FAX(03)3580-6651

㈱日本プレハブ新聞社
よく分かる住まいづくり係
FAX送信先　(03)3580－6651

よく分かる住まいづくり申込書
〈2008年度版〉

申込部数　　部
会社名
申込担当者・部署名
TEL
FAX
発送先住所　〒